

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT I i II PIĘTRA - BLOK A, B, C

W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
66-400 GORZÓW WLKP. UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Definicje

Zgodnie z definicjami określonymi w Załączniku III do dyrektywy Unii Europejskiej poszczególne pojęcia związane ze specyfikacjami mają następujące znaczenie:

- 1) „**specyfikacje techniczne**” oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych, w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakości, wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania. Zawierają one także reguły związane z koncepcją i obliczaniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych lub szczegółowych, co się tyczy robót budowlanych zakończonych i odnośnie materiałów i elementów tworzących te roboty;
- 2) „**normy**” oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.
- 3) „**normy europejskie**” oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- 4) „**europejskie zezwolenie techniczne**” oznacza aprobującą ocenę techniczną zdatności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- 5) „**istotne wymagania**” oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 6) „**normatyw techniczny**” oznacza wytyczne wynikające z normy lub ogólnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

Rodzaje specyfikacji technicznych i ich systematyka

Zgodnie z założeniami nowego rozporządzenia Ministra Infrastruktury wyróżniamy następujące rodzaje specyfikacji:

- Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowywaną dla potrzeb konkretnego przedsięwzięcia ,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowywane dla jednorodnych grup i rodzajów robót.

Podobnie jak dla pozostałych części dokumentacji technicznej określającej przedmiot zamówienia, również w przypadku specyfikacji technicznych powinna być wprowadzona jednolita systematyzacja robót polegająca na uporządkowaniu ich zgodnie z zasadami, opartymi na CPV.

Wzorzec ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Dla każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w którym występują roboty budowlane opracowuje się ogólną specyfikację techniczną, której celem jest określenie przedmiotu zamówienia oraz ustalenie wymagań oraz warunków technicznych w jakich będą realizowane i odbierane wszystkie roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Metodyka opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Zasadniczym celem jaki mają spełniać szczegółowe specyfikacje techniczne jest określenie wymaganego przez zamawiającego standardu wszystkich rodzajów robót oraz wymaganej jakości ich wykonania ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje się w podziale na branże. Zakres ich musi być taki, żeby pokrywały wszystkie grupy i rodzaje robót występujących w całym przedsięwzięciu.

Ramowy układ szczegółowych specyfikacji technicznych powinien być następujący:

1. *Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji*
2. *Materiały i urządzenia*
3. *Sprzęt*
4. *Transport*
5. *Wykonywanie robót*
6. *Kontrola jakości robót*
7. *Obmiar robót*
8. *Odbiory robót i podstawy płatności*
9. *Przepisy i normy dotyczące prowadzenia budowy.*

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

rodzaj *roboty budowlane*

nazwa *remont pokoi, korytarzy, klatek schodowych – blok A, B, C*

lokalizacja *66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 10*

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający *Dom Pomocy Społecznej nr 1
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 10*

1) Instytucja finansująca inwestycję
dofinansowanie ze środków samorządu terytorialnego

2) Organ nadzoru budowlanego
*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Teatralna 49*

4) Wykonawca

1 Zarządzający realizacją umowy

*Dom Pomocy Społecznej nr 1
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 10*

Przyszły użytkownik

*Dom Pomocy Społecznej nr 1
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 10*

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

- a) *Dom Pomocy Społecznej nr 1- Blok A*
- b) *Dom Pomocy Społecznej nr 1- Blok B*
- c) *Dom Pomocy Społecznej nr 1- Blok C*

1.3.2 Ogólny zakres robót

1) *podział przedsięwzięcia na zadania i obiekty*

*ZADANIE I Roboty remontowe Blok A
ZADANIE II Roboty remontowe Blok B
ZADANIE III Roboty remontowe Blok C*

2) *rodzaje występujących robót*

roboty remontowe ogólnobudowlane,

1.3.3 Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach

ZADANIE I Blok A :

*45 11 00 00 – 1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
45 41 00 00 – 4 tynkowanie
45 43 21 11 – 5 kładzenie wykładzin elastycznych*

45 43 12 00 – 9 *kładzenie glazury*
45 42 11 34 – 2 *instalowanie drzwi drewnianych*
45 44 21 00 – 8 *roboty malarskie*
45 43 21 12 – 2 *kładzenie terakoty*

ZADANIE II Blok B :

45 11 00 00 – 1 *roboty w zakresie burzenia i rozbiórki*
45 41 00 00 – 4 *tynkowanie*
45 43 21 11 – 5 *kładzenie wykładzin elastycznych*
45 43 12 00 – 9 *kładzenie glazury*
45 42 11 34 – 2 *instalowanie drzwi drewnianych*
45 44 21 00 – 8 *roboty malarskie*
45 43 21 12 – 2 *kładzenie terakoty*

ZADANIE III Blok C :

45 11 00 00 – 1 *roboty w zakresie burzenia i rozbiórki*
45 41 00 00 – 4 *tynkowanie*
45 43 21 11 – 5 *kładzenie wykładzin elastycznych*
45 43 12 00 – 9 *kładzenie glazury*
45 42 11 34 – 2 *instalowanie drzwi drewnianych*
45 44 21 00 – 8 *roboty malarskie*
45 43 21 12 – 2 *kładzenie terakoty*

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych

PT architektura

1.4.2 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych

1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
2. Tynkowanie
3. Kładzenie glazury
4. Kładzenie wykładzin elastycznych
5. Kładzenie terakoty
6. Roboty malarskie
7. Instalowanie drzwi drewnianych

1.4.3 Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację

Inwestycji
Nie dotyczy

1.4.4 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Przedmiot zamówienia winien być realizowany między innymi w sposób, który: zapewni jak najmniejszą uciążliwość dla pacjentów i personelu (m.in. wydzielenie miejsc aktualnie remontowanych parawanami, systematyczne usuwanie gruzu i zbędnych materiałów, zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej, urządzeń sanitarnych i posadzek w remontowanych pomieszczeniach), zapewni ciągłość pracy i funkcjonowania DPS, aby nie dochodziło do zakłóceń w prowadzeniu działalności, (co wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji), wykonywanie robót o intensywnym nasileniu hałasu w uzgodnieniu z zamawiającym.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy obejmuje: Blok A, B, C

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np.

materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót
Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.4 Dokumenty

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być

czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia , komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie ;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- c) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- d) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- e) Protokoły odbioru robót,

f) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

Rysunki robocze

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Dokumentacja powykonawcza

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco:

Dom Pomocy Społecznej nr 1

66-400 Gorzów Wilkp. ul. Podmiejska Boczna 10

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi

w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na dwa dni przed użyciem każdego materiału przewidzianego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów;
- b) zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w specyfikacjach technicznych. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

8. Przepisy związane

8.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 9 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

8.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B. 00.001

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki — kod CPV 45.11.00.00 — 1

1. Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych oraz sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontaży. Rozdział ten obejmuje następujące elementy, które podlegają rozbiórkom i demontażom:

1. demontaż drzwi, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
2. wykucie z muru ościeżnic i innych elementów stalowych,
3. skucie płytek ściennych,
4. zerwanie wykładzin podłogowych,
5. rozbiórka ścian murowanych z cegły i elementów betonowych.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu zostaną ocenione przez komisję Zamawiającego pod względem dalszej przydatności do użycia i wykorzystania. W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu mogą być zakwalifikowane do następujących grup:

- materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania,
- materiały nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.

Materiały zakwalifikowane do materiałów nie nadających się do powtórnego użycia lub wbudowania zostaną wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów, do skupu złomu itp. Wybrakowane materiały, które są surowcami wtórnymi Wykonawca sprzeda w punkcie skupu w imieniu Zamawiającego. Środki finansowe uzyskane z ich sprzedaży powinny wpłynąć na konto Zamawiającego. Pozostałe wybrakowane materiały Wykonawca powinien wywieźć na składowisko odpadów.

Materiały zakwalifikowane do grupy materiałów nadających się do dalszego użycia lub wbudowania zostaną przez komisję dodatkowo sklasyfikowane i wycenione, oraz podzielone na część która zostanie wbudowana oraz część która nie może być wbudowana. Materiały zakwalifikowane do wbudowania zostaną przekazane Wykonawcy protokołem ilościowo-wartościowym. Materiały które nie zostały wbudowane Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w magazynie Zamawiającego.

1.1 Demontaż drzwi, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych.

1.1.1 WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót demontażowych drzwi drewnianych, rozebranie ścianek działowych oraz wykucie z muru ościeżnic drewnianych. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontaży został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.1.2 MATERIAŁ.

W wyniku demontażu uzyskane zostaną następujące materiały:

- skrzydła drzwiowe drewniane, ościeżnice itp.
- szkło zwykłe i ornamentowe,
- zamki, klamki, zawiasy itp.

1.1.3 TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT.

Demontażu drzwi, ścianek działowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych należy wykonać sposobem ręcznym. W czasie wykonywania robót demontażowych należy przestrzegać warunki BHP.

1.1.4 ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH.

Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych (odbiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
- 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.2 Rozbiórka ścian murowanych z cegły i elementów z betonowych.

1.2.1 WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych ścian murowanych z cegieł i elementów betonowych. Sposób postępowania z

materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.2.2 MATERIAŁ.

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapienne, elementy betonowe betonu B10-B20.

1.2.3. TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROZBIÓREK

Rozbiórki ścian murowanych, elementów betonowych należy wykonać sposobem ręcznym. W czasie wykonywania rozbiórek należy przestrzegać warunki BHP.

1.2.4 ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH.

Odbiór robót rozbiórkowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót rozbiórkowych (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
 - 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
 - 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.
- 1.3 Wykucie z mur ościeżnic, krat stalowych i innych elementów.

1.3.1. WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wykuciem z muru ościeżnic, krat i innych elementów stalowych. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki i demontażu opisany został we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.3.2. MATERIAŁ.

W wyniku wykucia elementów stalowych z muru zostaną uzyskane następujące materiały:

- ościeżnice stalowe,
- kraty okienne z prętów stalowych w ramie z kątownika,
- inne elementy.

1.3.3. TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROZBIÓREK

Wykucie z muru lub z betonu ościeżnic, krat i innych elementów stalowych należy wykonać sposobem ręcznym. Dopuszcza się obcięcie wsporników mocujących elementy stalowe w murze pod warunkiem właściwego zabezpieczenia antykorozyjnego końcówek kotew pozostawionych w murze. W czasie wykonywania robót demontażowych należy przestrzegać warunki BHP.

1.3.4. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH.

Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP).
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
- 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.4 Demontaż okien, parapetów i luster.

1.4.1. WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót demontażowych stolarki drzwiowej oraz wykucie z muru ościeżnic. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.4.2. MATERIAŁ.

W wyniku demontażu uzyskane zostaną następujące materiały:

- skrzydła drewniane, ościeżnice itp.
- zamki, klamki, okucia itp.

1.4.3. TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROZBIÓREK

Wykucie z muru lub z betonu ościeżnic drewnianych należy wykonać sposobem ręcznym.

W czasie wykonywania robót demontażowych należy przestrzegać warunki BHP.

1.4.3. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH

Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
- 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.5. Zerwanie wykładzin podłogowych.

1.5.1. WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących zerwania posadzek z wykładziny i paneli podłogowych. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.5.1. MATERIAŁ.

W wyniku rozbiórek uzyskane zostaną następujące materiały:

- wykładziny dywanowe i PCV,
- listwy przyścienne PCV,

1.5.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.

Zerwanie posadzek z wykładzin należy wykonać sposobem *ręcznym*. W pierwszej kolejności należy zerwać listwy przyścienne z PCV. Wykładzinę należy zwijać w rulony segregując wykładzinę według rodzaju oraz stopnia zniszczenia.

1.5.3. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór robót obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,

3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,

1.5.3. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH..

Odbiór robót obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robot (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
- 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.7. SKUCIE PŁYTEK ŚCIENNYCH.

1.6.1 WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących skucia płytek ściennych glazurowanych z e ścian. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże elementów budowlanych”.

1.6.2. MATERIAŁ.

W wyniku skucia płytek ściennych, glazurowanych uzyskane zostaną następujące materiały:

- płytki ceramiczne ścienne,
- gruz z płytek,
- gruz z zaprawy cementowej.

1.7.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.

Skucie płytek ściennych należy wykonać sposobem ręcznym. W czasie skuwania płytek należy dążyć do odzyskania jak największej ilości całych płytek. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać warunki BHP.

1.7.4. ODBIÓR ROBÓT.

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonywania robót (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju i grupy oraz określenie ich ilości,
- 3) wybrakowanie i przekwalifikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.8 Podstawa płatności

1.WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST

1.2. Zakres robót objętych ST.

1.3. Określenia podstawowe.

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym.

1.9. Normy i przepisy związane.

Przepisy bhp przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i inne.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA 80004

Roboty murarskie (kod CPV 45.26.25.00 — 6)

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót murarskich.

1.2. Zakres robót objętych ST.

- Wykonanie nadproży w ścianach z cegieł,
- Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Obsadzenie kraterki wentylacyjnych

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- roboty budowlane-wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem tynków,
- Wykonawca — osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- procedura — dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje operacje robocze — może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje,
- ustalenia projektowe —ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonania tynków.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedstawioną specyfikacją techniczną (ST), dokumentacją projektową normami i przepisami związanymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁ.

Cegła pełna 25x12x6,5,

Zaprawa cementowo-wapienna wg PN-90/B-14501

Ceownik 100

Kratka wentylacyjna

3. SPRZĘT.

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Zamurowanie otworu w ścianie należy wykonać w miejscu wykucia z muru ościeżnicy drzwiowej metalowej. Po wykonaniu zamurowania otworu ceglami pełnymi na zaprawie cementowo-wapiennej należy wykonać tynk kategorii III i gładź gipsową pod malowanie farbami emulsyjnymi. Nadproża z belek stalowych — ceownika 100 zabezpieczonego przed korozją należy zamontować w miejscu wykucia otworu drzwiowego oraz w miejscu wykonania przejścia po wyburzeniu otworu w ścianie grubości 1/2 cegły.

6. KONTROLA ROBÓT.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać badania materiałów przeznaczonych do wykonania zamurowań i przesklepień otworów

Badania zaprawy należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-90/B-1450 1, cegły na podstawie PN-75/B-1200 1, PN-74/B- 12002

Kontrola powinna polegać na sprawdzeniu w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową,
- jakości zastosowanych materiałów,
- prawidłowości wiązań cegieł w murze,
- grubości spoin i ich wypełnienia,
- prawidłowości wykonania podbicia pod ceowniki
- odchylenia powierzchni od płaszczyzny

7. OBMIAR ROBÓT.

Powierzchnię замуrowań otworów w ścianach oblicza się w metrach kwadratowych.

Długości nadproży metalowych w metrach.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją techniczną, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie badania wykazane w punkcie „Kontrola robót” dały pozytywny wynik.

Sprawdzeniu podlega wykonanie robót jak opisano w punkcie 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-85/B-04500

PN-68/B-1 0020

PN-88/B-32250

PN-B-3 0020:1999

PN-79/B-0671 1

PN-90/B-14501

PN-B-19701997

Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

Wapno

Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

Zaprawy budowlane zwykłe.

Cementy powszechnego użytku.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B. 00.05

TYNKOWANIE KOD CPV 45.41.00.00—4

TYNKI.

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem tynków wewnętrznych.

1.2. Zakres robót objętych ST.

- tynki cementowo-wapienne kat. II pod okładziny ścienne,
- tynki cementowo-wapienne kat. III

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- roboty budowlane-wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem tynków,
- Wykonawca — osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- procedura — dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje operacje robocze — może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje,
- ustalenia projektowe —ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonania tynków.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedstawioną specyfikacją techniczną (ST), dokumentacją projektową normami i przepisami związanymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.3.

2. MATERIAŁ.

Tynk cementowo-wapienny kategorii II.

- tynk wewnętrzny wykonany na spoiwie mineralnym zwykły cementowo-wapienny, mieszanina piasku, wody i spoiwa czyli wapna i cementu, tynk kat. H- dwuwarstwowy, zatarty na ostro (obrzutka, narzut) na istniejącym podłożu, marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę, stosowany pod glazurę.

Tynk cementowo-wapienny kategorii III.

- tynk wewnętrzny wykonany na spoiwie mineralnym zwany tradycyjnym lub zwykłym cementowo-wapienny, mieszanina piasku, wody i spoiwa czyli wapna i cementu, tynk kategorii III — dwuwarstwowy, zatarty na gładko (obrzutka, narzut) o grubości do 18 mm na istniejącym podłożu, marka na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę.

1. SPRZĘT.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3

3.2. Sprzęt użyty przez Wykonawcę winien zapewnić odpowiednią jakość wykonanych robót Sprzęt użyty do wykonania robót winien być w dobrym stanie technicznym, w ciągłej gotowości do pracy oraz musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

4.2. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania takich środków transportu, które spełniają wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego oraz których użycie nie wpłynie ujemnie na właściwości przewożonych materiałów i jakość wykonywanych robót.

4.3. Pakowanie i magazynowanie materiałów.

Materiały workowane należy przechowywać na paletach.

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Tynki cementowo-wapienne kategorii III tradycyjne, dwuwarstwowe, gładkie wykonać w miejscu skuciu płytek glazurowanych. Tynki wykończyć gładzią gipsową. Tynki cementowo-wapienne kategorii II wykonać pod okładziny ścienne w pomieszczeniu sanitarnym.

Przed przystąpieniem do wykonania tynków należy skuć wszystkie zniszczone tynki, wszystkie ubytki ścian uzupełnić, wyrównać podłoże i na przygotowanym podłożu można przystąpić do robót tynkarskich. Tynki wykonać poprzez nanoszenie na

podłoże zaprawy tynkarskiej ręcznie. Tynki dwuwarstwowe przygotowujemy w ten sposób, że wykonujemy warstwę dolną - obrzutkę mającą na celu stworzenie przyczepności tynku do podłoża. Rodzaj obrzutki zależy od rodzaju podłoża, a marka zaprawy na obrzutkę powinna być wyższa niż narzut. Na warstwie obrzutki wykonujemy narzut wierzchni po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Na narzut należy stosować zaprawę cementowo-wapienną. Narzut powinien być wyrównany i zatarty na gładko. Gładką fakturę tynków uzyskujemy przez zatarcie powierzchni świeżego tynku twardą packą i usunięcie nadmiaru spoiwa za pomocą pędzla. Przy wykonywaniu tynków należy zwrócić szczególną uwagę na dokładną recepturę zaprawy i każdorazowo sprawdzać partię składników do zaprawy, szczególnie ich wilgotność.

6. KONTROLA ROBÓT.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać badania materiałów przeznaczonych do

wykonania tynków i przedstawić wyniki badań Inspektorowi nadzoru.

Badania tynków należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-70/B-10100 i powinno polegać

na sprawdzeniu w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową,
- jakości zastosowanych materiałów,
- przyczepności do podłoża,

- grubości tynku,

• prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku,

- wykończenie tynku w narożach.

7. OBMIAR ROBÓT.

Powierzchnię tynków oblicza się w metrach kwadratowych. Powierzchnię pilastrów i słupów oblicza się w rozwinięciu tych elementów. Z powierzchni tynków nie potrąca się powierzchni nie otynkowanych, ciągnionych, krutek, drzwiczek i innych, jeżeli każda z nich jest mniejsza od 0,5 m².

8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją techniczną ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie badania wykazane w punkcie „Kontrola robót” dały pozytywny wynik.

Sprawdzeniu podlega ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni, grubość warstwy, gładkość, przyczepność itp.

Dopuszczalne odchylenia wykonanych powierzchni tynków od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej:

- dla tynków kategorii III nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 metrowej,

dla tynku kategorii II nie większe niż 4 mm na długości łąty kontrolnej 2 m.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego:

- dla tynku kategorii III nie większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm powyżej 3,5 m wysokości,

- dla tynku kategorii II nie większe niż 3 mm na 1 m.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego:

- dla tynku kategorii III nie większe niż 3mm na 1m i nie więcej niż 6mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.),

- dla tynku kategorii II nie większe niż 4 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 10 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym
10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B/10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-B-30020: 1999 Wapno

PN-79/B-067 11 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-B- 1970:1997 Cementy powszechnego użytku.
PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003, i 9004) Normy dotyczące systemów
zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.
3% < E < 6%. Grupa B II a.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B. 00.06

KŁADZENIE GLAZURY KOD CPV 45431200-9

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin ścian z płytek ceramicznych.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

- okładziny ściennie z płytek ceramicznych

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych, a mianowicie:

- roboty budowlane przy wykonywaniu okładzin ściennych z płytek ceramicznych należy rozumieć wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem okładam ceramicznych zgodnie z ustaleniami projektowymi,
- Wykonawca — osoba lub organizacja wykonująca ww. roboty budowlane,
- procedura — dokument zapewniający jakość, „jak, kiedy, gdzie i kto „? wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze — procedura może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje,
- ustalenia projektowe — ustalenia podane w dokumentacji technicznej zawierają dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonanych okładzin ściennych z płytek ceramicznych

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy wykonaniu okładzin ściennych z płytek ceramicznych należy przestrzegać zasad podanych PN-751B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w ST 00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt.1 .3

2.MATERJALY

zaprawa klejowa

zaprawa fugowa

płytki ceramiczne o wym. 20x20 powinny odpowiadać wymogom określonym w normie PN74/B- 12031

Płytki ceramiczne i akcesoria muszą być dostarczone wg kategorii jakości producenta.

3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt.3

Wykonawca przystępujący do okładania ścian płytkami ,powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4

4.2. Pakowanie i magazynowanie materiałów

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Warunki przystąpienia do robót

- Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin powinny być zakończone wszystkie roboty stanu *surowego*

- Przed rozpoczęciem prac należy dokonać odbioru podłoża

Wykonywaniu okładzin z płytek - należy przestrzegać zasad podanych PN-75/B-10121

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze

Przygotowanie podłoża:

- podłoże powinno sprawdzone i przygotowane

Wykonanie okładzin ściennych z płytek

sprawdzenie podłoża

- ułożenie płytek na klej

- spoinowanie płytek

- oczyszczenie płytek

Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach

Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni ścian należy sprawdzić jakość podłoża zarówno pod względem wytrzymałościowym jak i geometrii ścian.

Dla ścian w pomieszczeniach mokrych należy sprawdzić jakość wykonania izolacji wg póź.

„uszczelnienia podłoża pod okładziny ceramiczne”. Należy sprawdzić usytuowanie i poziomy osadzenia elementów natury i uzbrojenia.

Płytki należy rozmiarzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki.

Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane (w jednej linii lub w równych odstępach) ze spoinami podłogowymi.

Okładziny ceramiczne w pomieszczeniach mokrych układać na wodoodpornej zaprawie klejowej

Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc.
Profil powinien być dobrany do grubości płytki tak, aby licował z płytką w obu kierunkach.
W narożnikach stosować elementy narożne systemowe.
Spoiny na styku ściana/ściana oraz styki z elementami uzbrojenia spoinować fugą silikonową.
W pomieszczeniach natrysków spoinować po zagruntowaniu podkładem do fug silikonowych.
Całość powierzchni spoinować fugą mineralną, szer. fugi 3mm.
Uszczelnienia podłogi oraz układanie okładzin ceramicznych musi być wykonywane w jednym cyklu technologicznym przez jednego podwykonawcę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Częstotliwość oraz zakres badań okładzin ściennych z płytek ceramicznych powinien być PN-757B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniana:

- dokładność i staranność wykonania okładzin ściennych z płytek ceramicznych
Warunki badań materiałów na okładziny ścienne i innych materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT.

Powierzchnię okładzin ściennych z płytek ceramicznych oblicz się w metrach kwadratowych wykonanej okładziny

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt.6 ST dały pozytywne wyniki.

Wymagania przy odbiorze określa oraz PN-751B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze
Sprawdzeniu podlega:

- a. zgodność z dokumentacją techniczną,
- b. rodzaj zastosowanych materiałów,
- c. przygotowanie podłoża,
- d. prawidłowość i dokładności wykonania okładzin z płytek

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie urnowa Wykonawcy z Zamawiającym.

10. NORMY PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-75/B- 1012 I Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-EN 159 Płytki ceramiczne ścienne

PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -Arkady 1989
Karty techniczne i instrukcje stosowania producenta materiałów.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B.00.07

KŁADZENIE WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH KOD PCV 45432111-5

1. *WSTEP.*

1.1. Przedmiot (ST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania wykonania i odbioru podłogi z wykładziny PCV.

1.2. Zakres robót objętych ST.
- podłoga z wykładziny PCV,
- podłoże pod posadzkę.

1.3. Określenia podstawowe.

Roboty budowlane przy wykonywaniu podłogi z wykładziny PCV — należy przez to rozumieć wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem podłogi z wykładziny PCV zgodnie z ustaleniami projektowymi i odpowiednimi normami.

Wykonawca — osoba lub organizacja wykonująca ww. roboty budowlane.

Warstwa wyrównawcza — warstwa wykonana w celu wyeliminowania nierówności lub różnic poziomów powierzchni podłoża, albo w celu wbudowania przewodów, rur lub innych elementów.

Warstwa wygładzająca - cienka warstwa wykonana w celu uzyskania gładkiej powierzchni podkładu przed ułożeniem posadzki.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedstawioną specyfikacją techniczną (ST), dokumentacją projektową, normami i przepisami związanymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.3

2. MATERIAŁ.

Wszystkie materiały użyte do wykonania podłóg muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Materiały zastosowane do wykonania posadzek i warstw podposadzkowych i klejenia mają spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne:

- Wykładzina nie palna grubości 2 mm. Wykładzina ma spełniać następujące podstawowe wymagania: wykładzina wzorzysta kolorowa (kolor i wzór zostanie uzgodniony z Wykonawcą robót); antypoślizgowa klasy RIO (wg ZH I/571), odporna na wgniatanie 0,08 mm (wg EN 425), stopień trwałości koloru 6 (wg ISO 105-B02), antystatyczna, odporna na działanie olejów mineralnych i tłuszczu, chemikaliów, rozcieńczonych kwasów (krótkotrwała).
- Masa samopoziomująca grubości 3 mm,
- Klej do wykładzin systemowy.
- Cokoły profilowane wykonane z tego samego materiału co wykładzina. Przejście między ścianą a podłoga, jest wyokrąglone.

3. SPRZĘT.

Sprzęt użyty przez Wykonawcę winien zapewnić odpowiednią jakość wykonanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót winien być w dobrym stanie technicznym, w ciągłej gotowości do pracy oraz musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. TRANSPORT.

Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania takich środków transportu, które spełniają wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego oraz których użycie nie wpłynie ujemnie na właściwości przewożonych materiałów i jakość wykonywanych robót.

4.1. Pakowanie i magazynowanie materiałów.

Rolki wykładziny należy magazynować w pozycji pionowej

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych,

zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Technologia oraz ogólne wymagania dotyczące wykonania przedstawia się następująco:
Podłoże pod posadzkę.

Istniejąca warstwa wyrównawcza będzie stanowiła podłoże pod posadzkę. Po zerwaniu istniejącej wykładziny oraz zabetonowaniu otworów związanych z wymianą ościeżnicy drzwiowej i obudowy kaloryferów istniejące warstwy wyrównawcze należy oczyścić i naprawić.

Warstwa samopoziomująca.

Na naprawionym i oczyszczonym podłożu, które stanowi istniejąca warstwa wyrównawcza należy ułożyć warstwę samopoziomującą o średniej grubości 3 mm.

Posadzka z wykładziny PCV typu Tarkett.

Do wykonania posadzki z wykładziny można przystąpić dopiero po zakończeniu wszystkich robót stanu wykończeniowego. Posadzka zostanie wykonana z wykładziny w kolorze dobranym przez inwestora. Do układania posadzki z wykładziny można przystąpić po stwierdzeniu, że podłoże jest równe, mocne, pozbawione rys oraz suche. Dopuszczalna wilgotność podłoża nie może przekroczyć 9%. Przycięte role należy przez 24 godziny poddać aklimatyzacji. W czasie układania temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 15°C, a względna wilgotność powietrza nie może przekroczyć 75%. Po położeniu wykładziny na świeży klej należy ją dokładnie docisnąć do podłoża przy użyciu walca. Wykładzinę należy przykleić na całej powierzchni. Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy sznura spawalniczego. Nadmiar zgrzewu należy usuwać za pomocą specjalnego noża. Frezowanie i spawanie naroży i łączny należy wykonać po wyschnięciu kleju. W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych należy użyć do spawania zgrzewarki termicznej z końcówką do zgrzewania sznurowego. Do frezowania wszystkich złącz należy stosować frezarkę ręczną z ostrzem ze stopu twardego. Duże powierzchnie można frezować przy pomocy frezarki elektrycznej. Wszystkie zgrzewy muszą ostygnąć przed odcięciem nadmiaru zgrzewu. Zaleca się dwuetapową obróbkę zgrzewu: wstępną i wygładzającą. Po zakończeniu robót posadzkę wyczyścić i zakonserwować emulsją samopołyskową Cokolik.

Cokolik posadzki z wykładziny należy wykonać z wykładziny tego samego rodzaju co posadzka przez wywiniecie wykładziny na ścianę, na wysokość 7 cm. Powierzchnię ściany w miejscu przyklejenia cokolika należy zagruntować tak samo jak podłoże posadzki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola elementów zanikających lub ulegających zakryciu powinien obejmować:

- sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża,
- sprawdzenie równości podłoża przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach łaty o długości 2 m,

Kontrola jakości robót polega w szczególności na:

- sprawdzeniu zgodności z dokumentacją, umową niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów,
- sprawdzeniu jakości i prawidłowości użytych materiałów,
- sprawdzeniu dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki powinno być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno-użytkowych i powinno obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać metodą wzrokową
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badania należy przeprowadzić analogicznie jak badania podkładu
- sprawdzenie połączenia posadzki z podłożem badania należy przeprowadzić przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie,

- sprawdzenie grubości podkładu należy przeprowadzić na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych,
- sprawdzenie wykończenia posadzki i prawidłowości wykonania cokołów; badania należy wykonać przez oględziny.

7. OBMIAR ROBÓT.

Powierzchnię podłogi z wykładziny PCV oblicza się w metrach kwadratowych wykonanej podłogi.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją techniczną ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie badania wykazane w punkcie „Kontrola robót” dały pozytywny wynik.

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją projektową
- rodzaj zastosowanych materiałów,
- przygotowania podłoża
- wygląd zewnętrzny oraz jej równość.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-EN 13318 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia

PN-76JB-IO 150 Posadzki z wykładzin sztucznych. Wymagania i badania techniczne.

PN-761B-04270 Wykładziny podłogowe. Badania techniczne.

AT-1 5-305 0/98 Wykładziny podłogowe typu linoleum.

Instrukcja wykonania podłóg z wykładziny PCV ITB 1976r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych — Arkady 1989r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B.00.08

KŁADZENIE PŁYTEK KOD PCV 45431000 -7

PODŁOGI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot (ST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania wykonania i odbioru podłogi z płytek gres.

1.2. Zakres robót objętych ST.

- podłoga z płytek gres
- podłoże pod posadzkę.

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- roboty budowlane-wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem podłóg z płytek gresowych zgodnie z ustaleniami projektowymi,
- Wykonawca — osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- procedura — dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i

kontroluje operacje robocze — może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje,

- ustalenia projektowe —ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonania podłóg z płytek gres.

I. 4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przy wykonywaniu podłogi z płytek gresowych należy przestrzegać zasad podanych w normach: PN-63/B-101454 Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze. PN-EN 176 Płytki gres nieszkliwione.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁ.

Wszystkie materiały użyte do wykonania podłóg muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Materiały zastosowane do wykonania posadzek i warstw podposadzkowych i klejenia mają spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne:

- płytki ceramiczne gresowe o wymiarach 30x30 cm, kolorowe, płytki muszą spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość <3%; wytrzymałość na zginanie > 270 Mpa; twardość powierzchni (w skali Mohsa) _ 5; odporne na działanie chemikaliów domowych oraz kwasów i zasad.

- zaprawa klejowa :pryczepność min. 0,5 MPa, odporna na temperaturę od -20°C do 60°C,

- zaprawa do fugowania: odporna na temperaturę od - 20°C do 100°C, odporna na kwasy, zasady, oleje i rozpuszczalniki,

- zaprawa na warstwy wyrównawcze pod posadzki marki nie niższej niż M-8, stosować odpowiedni cement, kruszywo, wodę i dodatki uplastyczniające,

3 SPRZĘT.

Sprzęt użyty przez Wykonawcę winien zapewnić odpowiednią jakość wykonanych robót.

Sprzęt użyty do wykonania robót winien być w dobrym stanie technicznym, w ciągłej gotowości do pracy oraz musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. TRANSPORT.

Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania takich środków transportu, które spełniają wymagania dotyczące przepisów ruch drogowego oraz których użycie nie wpłynie ujemnie na właściwości przewożonych materiałów i jakość wykonywanych robót.

4.1. Pakowanie i magazynowanie.

Materiały workowane przechowywać i składować na paletach. Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych. zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Technologia oraz ogólne wymagania dotyczące wykonania przedstawia się następująco:

Podłoże pod posadzkę.

Istniejąca warstwa wyrównawcza będzie stanowiła podłoże pod posadzkę. Po zerwaniu istniejącej wykładziny oraz zabetonowaniu otworów związanych z montażem elektrycznych puszek podłogowych i obudowy kaloryferów istniejące warstwy wyrównawcze należy oczyścić i naprawić. Na naprawionym i oczyszczonym podłożu, które stanowi istniejąca warstwa wyrównawcza należy ułożyć warstwę samopoziomującą o średniej grubości 3 mm.

Posadzka z płytek ceramicznych.

Do wykonania posadzki z płytek ceramicznych można przystąpić dopiero po zakończeniu wszystkich robót stanu wykończeniowego. Posadzka zostanie wykonana z płytek ceramicznych gresowych o wymiarach 30x30 cm w kolorze dobranym przez inwestora. Do układania posadzki z płytek można przystąpić po stwierdzeniu, że podłoże jest równe i mocne. Płytki przed przyklejeniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni. Płytki należy rozmierzyć tak, aby docinki płytek przy krawędziach (przy ścianach) miały wymiar większy niż połowa płytki. Przygotowaną zaprawę klejową sporządzoną zgodnie z instrukcją producenta należy rozprowadzić pacą ząbkowaną równomiernie na całej powierzchni podłoża. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Spoiny między płytkami o szerokości 4,5 mm należy wypełnić zaprawą do fugowania. Styki podłoga/ściana spoinować fugą silikonową. W powierzchni posadzki należy wykonać dylatacje, które powinny pokrywać się z dylatacjami podłoża. Dylatacje należy wykonać z typowych profili wypełnionych materiałem trwale plastycznym. Wszystkie połączenia z innymi rodzajami posadzki (progi) należy zabezpieczyć odpowiednimi, metalowymi profilami. Po obwodzie posadzki, na ścianach należy wykonać cokolik o wysokości 10 cm z płytek tego samego rodzaju jak na posadzce.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola elementów zanikających lub ulegających zakryciu powinna obejmować:

- sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża, sprawdzenie równości podłoża przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach łaty o długości 2 m,
- sprawdzenie odchyłań od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łaty i poziomicy,
- sprawdzenie prawidłowości osadzenia w podkładzie różnych elementów (puszki podłogowe itp.), badanie należy przeprowadzić przez oględziny,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania i uszczelnienia szczelin dylatacyjnych.

Kontrola jakości robót polega w szczególności na:

- sprawdzeniu z dokumentacją, umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów,
- sprawdzeniu jakości i prawidłowości użytych materiałów,
- sprawdzeniu dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót,

Sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki powinno być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno-użytkowych i powinno obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać metodą wzrokową
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badania należy przeprowadzić analogicznie jak badania podkładu,
- sprawdzenie połączenia posadzki z podłożem, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- sprawdzenie wykończenia posadzki i prawidłowości wykonania cokołów, badania należy wykonać przez oględziny.

7. OBMIAR ROBÓT.

Powierzchnię podłogi z płytek gresowych oblicza się w metrach kwadratowych wykonanej podłogi oraz cokołów w metrach bieżących.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją techniczną, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie badania wykazane w punkcie „Kontrola robót” dały pozytywne wyniki.

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją projektową
- rodzaj zastosowanych materiałów,

- przygotowania podłoża
- wygląd zewnętrzny oraz jej równość.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-EN 12004; 2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-ISO 1 3006;2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 159:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$. Grupa B tli.

PNEN 176:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E \leq 3\%$. Grupa I.

PN-EN 177:1997 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $3\% < E \leq 6\%$. Grupa B tli

PN-EN 178:1998 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej

kontroluje poszczególne operacje robocze — procedura może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje,

ustalenia projektowe — ustalenia podane w dokumentacji technicznej zawierają dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe montowanych drzwi z ościeżnicą stalową

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy wykonywaniu montażu drzwi należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-88/B-1 0085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania oraz instrukcji producenta Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Drzwi wewnętrzne laminowane pełne jednoskrzydłowe „80”- 3 szt., „90” — 1 szt.

Konstrukcja skrzydła ramowo-płytkowa : ramiak z drewna iglastego z wypełnieniem „plaster miodu” oklejony obustronnie płytą HDF

Kolorystyka- laminat w kolorze dąb.

Okucia; w drzwiach pełnych zamek na wkładkę patentową klamka z szyldem, Ościeżnica regulowana drewniana laminowana w kolorze dąb do ściany szer.10 cm do drzwi p80” - 3 szt.

Ościeżnica regulowana drewniana laminowana w kolorze dąb do ściany grubości 15 cm do drzwi „90” - 1 szt.

Akcesoria ; dwa zawiasy czopowe, uszczelka gumowa obwiedniowa.

2. Drzwi wewnętrzne laminowane przesuwne „80” —2 szt. (jedna sztuka z kratką wentylacyjną jako drzwi łazienkowe).

Konstrukcja skrzydła ramowo-płytkowa : ramiak z drewna iglastego z wypełnieniem „plaster miodu” oklejony obustronnie płytą HDF

Kolorystyka- laminat w kolorze dąb.

Okucia; prowadnica z maskownicą, kratka wentylacyjna i pochwyt.

Ościeżnica - odpowiednio zależnie od producenta stolarki

3. SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do montażu stolarki drzwiowej, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

4. TRANSPORT

Zobowiązuje się wykonawcę do stosowania takich środków transportu, który nie spłynie ujemnie na właściwości przewożonych materiałów.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 00.00.00 „Wymagania ogólne”

pkt.4

4.1. Pakowanie i magazynowanie stolarki drzwiowej

Skrzydła drzwiowe pakować w folię i kanon.

Ościeżnice regulowane pakować w karton.

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych. zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

4.2 Transport stolarki należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnej normy. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przewożona stolarka powinna być ustawione pionowo na dolnych powierzchniach.

Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przed osadzeniem stolarki drzwiowej należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu lub zabrudzeniu powierzchni ościeża, należy je naprawić i oczyścić.

Po wyjęciu ościeżnicy z opakowania ustawiamy ją w otworze drzwiowym. Ościeżnicę usztywniamy tymczasowo za pomocą drewnianych klinów. Poziomicą sprawdzamy poprawność ustawienia ościeżnicy. Położenie ościeżnicy poprawiamy, wysuwając lub delikatnie dobijając drewniane kołki. Gdy drzwi są już właściwie ustawione w pionie i poziomie, nawiercamy w ościeżnicy i ścianie otwory pod dyble (niektórzy producenci wykonują otwory fabrycznie). Dyble „których zadaniem jest przytwierdzenie ościeżnicy do ściany, wbijamy młotkiem. Po przykręceniu ościeżnicy należy wypełnić szczelinę między nią a ścianą pianką montażową. Przed naniesieniem pianki, ościeżnicę trzeba zabezpieczyć drewnianymi listwami. Pianka, rozprężając się, wywiera bowiem napór na ościeżnicę i rozpórki uchronią ją przed wypaczeniem. Przed piankowaniem trzeba także okleić ościeżnicę taśmą malarską, w celu uniknięcia jej zabrudzenia. Piankę wtryskujemy po uprzednim zwilżeniu szczelin wodą. W czasie gdy pianka będzie „wiązać” przygotowujemy listwy maskuje do montażu. Poszczególne elementy łączymy za pomocą specjalnych klamer, które nie są widoczne od zewnętrznej strony. Gdy pianka osiągnie wymaganą wytrzymałość, wyjmujemy drewniane Miny oraz listwy rozpierające i nożykiem obcinamy jej nadmiar. W ościeżnicy są specjalne rowki, a w listwach podłużne wypusty. Rowki wypełniamy klejem montażowym i dostawiamy zmontowane listwy maskuje tak, by wypusty zakleszczyły się w rowkach. Listwy dobijamy gumowym młotkiem. Zakładamy skrzydło drzwiowe na zawiasy i dokonujemy ich regulacji o ile zachodzi taka potrzeba. Na koniec za pomocą plastikowych zaślepek maskujemy otwory w ramie powstałe podczas wkręcania dybli.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontroli podlegają następujące etapy wykonywania robót:

- sprawdzenie przygotowania ościeży,
- ustawienia i zakotwienia ościeżnicy,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżem i ościeżnicą
- montażu listew maskujących,
- usunięcie zabezpieczeń

W szczególności powinna być oceniana:

- jakość materiałów, z których stolarka została wykonana
- sprawność działania skrzydeł oraz funkcjonowania okuć,

- pion i poziom zamontowanej stolarki.

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt.6 ST dały pozytywne wyniki.

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją techniczną,
- rodzaj zastosowanych materiałów,
- prawidłowość montażu,
- pion i poziom zamontowanej stolarki

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości stolarki jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementu ościeżnicy.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1 mm przy długości przekątnej do 1 m
- 2 mm przy długości przekątnej do 2 m
- 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m

Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport. Okucia budowlane. Zamki wpuszczane. Terminologia. Klasyfikacja i oznaczenia.

Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia.

Elementy budowlane metalowe. Ościeżnice stalowe drzwiowe. Podział, nazwy i określenia.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych — Arkady 1989 r.

Jednostką obmiarową są sztuki skrzydeł drzwiowych i ościeżnic.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie urnowa Wykonawcy z Zamawiającym.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-88/B-1 0085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-88/B-94399 Okucia budowlane. Zamki wpuszczane. Terminologia. Klasyfikacja i oznaczenia.

BN-82/7150-04 Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia.

BN-79/9031-18/01 Elementy budowlane metalowe. Ościeżnice stalowe drzwiowe. Podział, nazwy i określenia.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – Arkady 1989r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA B.00.09

KŁADZENIE GŁADZI GIPSOWEJ CPV 45.32.40.00-7

GŁADŹ GIPSOWA

Gładź gipsową można wykonać tylko wewnątrz pomieszczeń, gdy ściana jest równa i nie narażona na działanie wilgoci. Gładzie można stosować na podłożach mineralnych takich, jak tynki cementowe, cementowo-wapienne, gipsowe, ściany betonowe i ściany z PG. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy ocenić jakość podłoża i odpowiednio je przygotować. Pierwszym etapem przygotowania podłoża jest oczyszczenie go z elementów mogących osłabić przyczepność gładzi, zwłaszcza kurzu, brudu i innych słabo związanych

fragmentów tynku bądź powłok malarskich. Dla ułatwienia skrobienia starej farby i zmniejszenia pylenia można ścianę przed skrobaniem zmoczyć czystą wodą lub wodą zmieszaną z mydłem malarskim. Wszystkie pęknięcia i rysy należy poszerzyć, aby móc je później skutecznie wypełnić materiałem naprawczym. Poszerzenie rys można wykonać ostrym narzędziem. Do zeszkobania starych powłok farb możemy użyć szpachelki lub drucianej szczotki. Gdy na ścianie pozostaje warstwa nie do usunięcia, która nie zapewni gipsowi odpowiedniej przyczepności należy zastosować środki chemiczne, ługujące stare powłoki lub użyć specjalnych gruntów zwiększających przyczepność.

Gruntowanie podłoża

Kolejnym etapem przygotowania podłoża jest gruntowanie emulsją gruntującą. Jej zadaniem jest zmniejszenie i wyrównanie chłonności podłoża oraz poprawienie przyczepności wykonanej gładzi gipsowej. Emulsja gruntująca dzięki dużej zdolności penetracji wnika w strukturę podłoża i wzmacnia je.

Przygotowanie masy

Masę szpachlową przygotowuje się przez wsypanie materiału do naczynia z odmierzoną ilością wody. Proporcje mieszanki podane są na opakowaniu i różnią się w zależności od rodzaju zastosowanej masy. Masę mieszamy, aż do uzyskania do uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek. Można to robić ręcznie ale najlepiej użyć wiertarki zaopatrzonej w mieszadło do gipsu. Konsystencja masy przygotowanej do napraw powinna być nieco gęstsza niż do wykonywania gładzi. Szpachlówka nadaje się do użycia po powtórным wymieszaniu (po odczekaniu ok. 5 minut) i zachowuje swoje właściwości przez ok. 1,5 godziny.

Wzmacnianie naroży

Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi należy zająć się wszelkiego rodzaju narożami zewnętrznymi. Trzeba je odpowiednio wzmocnić by nie uległy uszkodzeniom podczas eksploatacji. Do tego celu należy użyć narożników aluminiowych. Wzdłuż całego naroża co kilkanaście centymetrów наносimy łopatką placki masy szpachlowej. Powinny być na tyle duże, by po zatopieniu w nich profilu aluminiowego masa gipsowa została wyciśnięta przez oczka perforacji. Profil narożnikowy należy wtopić w świeżo naniesioną masę szpachlową i ustabilizować w pozycji pionowej aż do wyschnięcia gipsu. Należy pamiętać że czas otwartej pracy masy szpachlowej jest ograniczony i wynosi ok. 15 minut. Po upływie tego czasu nie należy zmieniać położenia zatopionego w masie elementu. Po zatopieniu narożnika rozprowadzamy wyciśnięty przez oczka nadmiar gipsu po całej długości naroża. Póki masa jeszcze nie jest zaschnięta należy skontrolować poziomą dokładność zamocowanego elementu. Sprawdzeniu podlegać powinna pionowość narożnika oraz to czy nie jest on zbyt wysunięty poza lico ściany.

Wykonanie gładzi na suficie

Szpachlowanie rozpoczynamy od wykonania gładzi na suficie. Pierwszym etapem jest nałożenie wyrównawczej warstwy. Do tego celu używa się długiej pacy min. 40 cm. Podczas pracy należy zmieniać kierunek nakładania kolejnych warstw. Należy pamiętać że grubość każdej z nakładanych warstw nie może przekraczać 2 mm. Nakładanie kolejnej warstwy kończymy sprawdzeniem równości podłoża. Po nałożeniu warstwy wyrównawczej ma być ono na tyle równe by po kolejnym wygładzeniu można było zakończyć pracę. Warstwę

wyrównawczą pozostawiamy na kilka godzin, aby wyschła. Czas ten zależy od warunków ciepłno-wilgotnościowych panujących w pomieszczeniu a także od stopnia chłonności podłoża. Do wykonania warstwy wygładzającej używamy krótkiej bądź długiej pacy stalowej. Masę szpachlową наносimy pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę w kierunku do siebie. Ten sposób nakładania zapewnia końcowy efekt, bez cieni powstających przy dziennym oświetleniu, spowodowanych ewentualnym pofałdowaniem powierzchni gładzi.

Wykonanie gładzi na ścianach

Pierwszym etapem jest naniesienie na ściany warstwy podkładowej. Czynimy to za pomocą długiej pacy przesuwając ją w kierunku od dołu do góry ściany. Przy dużych powierzchniach ścianę należy podzielić na mniejsze pola technologiczne tak, aby można było wykonywać kolejne operacje bez przestojów. Masę gipsową rozprowadzamy na ścianie ruchami półkolistymi i jednocześnie ją wyrównujemy. Zachowujemy przez cały czas kierunek od dołu ku górze. Pacę należy silnie dociskać do podłoża co pozwoli kontrolować równomierne rozłożenie szpachłówki na powierzchni i dostosować ilości nakładanej masy do stopnia nierówności powierzchni. Nakładanie pierwszej warstwy należy rozpocząć od miejsc najbardziej odbiegających od płaszczyzny zakładanego lica ściany. Nakładanie kolejnych partii gipsu musi stopniowo doprowadzić do uzyskania idealnie równej powierzchni. Po naniesieniu kolejnej warstwy gdy gips jeszcze nie jest związany można zeszkrobać ewentualne nierówności przygotowując w ten sposób powierzchnie do szlifowania. Pacę należy prowadzić w przeciwnym kierunku do nakładania gipsu pod niewielkim kątem w stosunku do podłoża.

Profilowanie naroży

Do wykonywania naroży wewnętrznych używamy specjalnie wyprofilowanych szpachelek kątowych. Profilowanie naroży dokonywać po nałożeniu każdej kolejnej warstwy masy szpachlowej.

Szlifowanie, odpylanie i gruntowanie gładzi

Końcową fazą wykonania gładzi jest jej szlifowanie. Przystępujemy do niego po całkowitym wyschnięciu gładzi. Ewentualne pozostałe jeszcze nierówności usuwa się papierem ściernym (60-80) lub pacą z siatką do szlifowania (60-120). Gładź można również szlifować mechanicznie. Po zakończeniu szlifowania gładź należy dokładnie odpylić. Odpylenie można przeprowadzić za pomocą szczotki z miękkim włosiem bądź odkurzacza. Gruntowanie podłoża przed położeniem następnej warstwy należy przeprowadzić według zaleceń producenta materiału którym planujemy wykończyć powierzchnię.

Zakres robót

Położenie gładzi, naprawa szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionową taśmą dylatacyjną elastikobend, osiatkowanie pasów na połączeniach.

Kontrola jakości i odbiór podłoża

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez inspektora nadzoru na bieżąco jakości używanych materiałów i zgodności wykonywanych robót z podpisaną umową. W szczególności obejmują prawidłowość i bezpieczeństwo prowadzonych robót i zgodność robót z podpisaną umową. Dopuszczalne odchylenia powierzchni od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łąty.