

Znak: DPS/XI/2008

Projekt

Załącznik nr 3

UMOWA

zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz z siedzibą
w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej Bocznej 10, NIP: ,
który reprezentują:

.....
..... ,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....,

NIP zwaną w dalszej części tej umowy „Wykonawcą”.

Po rozstrzygnięciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177) i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest realizacja zadania polegającego na robotach budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, obejmującego remont pokoi mieszkalnych, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pracowniczych, magazynowych, korytarzy na parterze – oddział I i łącznik C w Domu Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej Bocznej 10, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy, jego zakres i wartość oraz warunki realizacji określa SIWZ, dokumentacja techniczna, oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

4. Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z utrzymaniem placu budowy wraz z jego dozorowaniem.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:
Netto zł, słownie: złotych plus
podatek VAT zł, słownie: złotych
brutto zł, słownie: złotych
2. Wynagrodzenie nie ulega waloryzacji i obejmuje koszty wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Wysokość podatku VAT może ulec zmianie wyłącznie w oparciu o ustawowe przepisy.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Roboty zostaną zrealizowane w terminie do 29.12.2008 roku.
3. Za datę rozpoczęcia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.
4. Za datę zakończenia przyjmuje się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót, sporządzonego po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu.

§ 4

Okres gwarancji

1. Okres gwarancji dla robót budowlano-montażowych wynosi 36 miesięcy. Okresy gwarancji liczone będą od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 5

Odbiór wykonanych robót

1. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą prawidłowo wykonane roboty określone przedmiotem umowy. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził dziennik budowy, który przedkładał będzie do sprawdzenia upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca dokona wpisu do Dziennika o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w terminie do 2 dni powoła komisję odbioru końcowego złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, która po sprawdzeniu wykonania robót spisze protokół. Jeżeli Komisja stwierdzi nie pełne wykonanie lub wadliwe wykonanie robót, ustalony zostanie termin ponownego odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

Rozliczenia finansowe

1. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Dom Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz w wysokości ceny oferty.
2. Faktury VAT, wystawione będą przez Wykonawcę za zrealizowanie przedmiotu umowy wg zasad płatności określonych w §6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego do 29.12.2008r.
4. Faktura będzie realizowana w terminie 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Integralną częścią faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany i sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Należność za wykonane roboty przez Wykonawcę przekazywana będzie na jego konto

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywanych robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przy zachowaniu warunków określonych w umowie i SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem interesu osób trzecich.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw oraz za szkody spowodowane przez niego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy,
2. przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej,
3. zapewnienie Nadzoru Inwestycyjnego,
4. wskazanie miejsc poboru mediów (wody, energii elekt.),
5. realizacja należności Wykonawcy,

6. odebranie nie wadliwie wykonanych robót.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, SIWZ, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. Wykonanie na swój koszt zaplecza budowy.
3. Wykonanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż.
4. Zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego (kierownictwo robót) nad prowadzonymi robotami.
5. Zapewnienie dozoru na budowie.
6. Prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy.
7. Utrzymywanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych z odpadków (gruzu, ziemi) pozostawionych przez pojazdy Wykonawcy.
8. Otrzymanie warunków określających przez Zamawiającego dotyczących możliwości zamieszczania przez Wykonawcę wszelkich informacji.
9. Realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.
10. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotu zamówienia na własny koszt.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron do realizacji robót będą:
z ramienia Zamawiającego – ... tel.
Inspektor Nadzoru tel.
z ramienia Wykonawcy tel.
kierownik budowy tel.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, jako samoistną należność następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - b. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
 - c. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu niedoróbek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych i kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zmiany treści umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu z pkt.1, jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną jako aneks do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

- było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - e. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
 - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
 - d. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu a także innych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy danych.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu, strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca