

**UMOWA nr...../ 2009**

zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:  
Domem Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz z siedzibą  
w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej Bocznej 10,  
NIP: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
.....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....,  
NIP .....

zwaną w dalszej części tej umowy „Wykonawcą”.

Po rozstrzygnięciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177) i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest realizacja zadania polegającego na robotach budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, obejmującego remont pokoi mieszkalnych, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pracowniczych, magazynowych, korytarzy na parterze – oddział I i łącznik C w Domu Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej Bocznej 10, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy, jego zakres i wartość oraz warunki realizacji określa SIWZ, dokumentacja techniczna, oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

4. Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z utrzymaniem placu budowy wraz z jego dozowaniem.

## § 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: Netto ..... zł, słownie: ..... złotych plus podatek VAT ..... zł, słownie: ..... złotych brutto zł, słownie: ..... złotych
2. Wynagrodzenie nie ulega waloryzacji i obejmuje koszty wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Wysokość podatku VAT może ulec zmianie wyłącznie w oparciu o ustawowe przepisy.

## § 3

Termin realizacji:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Roboty zostaną zrealizowane w terminie do 10.12.2009 roku.
3. Za datę rozpoczęcia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.
4. Za datę zakończenia przyjmuje się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót, sporządzonego po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu.

## § 4

Okres gwarancji:

1. Okres gwarancji dla robót budowlano - montażowych wynosi 60 miesięcy. Okresy gwarancji liczone będą od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 5

Odbiór wykonanych robót:

1. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą prawidłowo wykonane roboty określone przedmiotem umowy. Wykonawca bieżąco będzie prowadził dziennik budowy, który przedkładał będzie do sprawdzenia upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający w terminie do 2 dni powoła komisję odbioru końcowego złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, która po sprawdzeniu wykonania robót spíše protokół. Jeżeli Komisja stwierdzi niepełne wykonanie lub wadliwe wykonanie robót, ustalony zostanie termin ponownego odbioru.

3. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

## § 6

Rozliczenia finansowe:

1. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Dom Pomocy Społecznej nr 1 im. Marie Juchacz w wysokości ceny oferty.
2. Faktura VAT, wystawiona będzie przez Wykonawcę za zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia przedmiotu umowy po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego najpóźniej do dnia 10.12.2009r.
4. Faktura będzie zrealizowana w terminie 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Integralną częścią faktury jest protokół bezwarunkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany i sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Należność za wykonane roboty przez Wykonawcę przekazana będzie na jego konto bankowe o nr .....

## § 7

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywanych robót:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przy zachowaniu warunków określonych w umowie i SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem interesu osób trzecich.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw oraz za szkody spowodowane przez niego.

## § 8

Obowiązki Zamawiającego:

1. protokolarne przekazanie placu budowy,
2. przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej,
3. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego
4. wskazanie miejsc poboru mediów (wody, energii elekt.),
5. realizacja należności Wykonawcy,
6. odbiór bezusterkowy wykonanych robót.

## § 9

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, SIWZ, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminach określonych umową.
2. Wykonanie na swój koszt zaplecza budowy.
3. Wykonanie robót przez pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkolonymi w zakresie przepisów bhp i p.poż.
4. Zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
5. Zapewnienie dozoru na budowie.
6. Prowadzenie bieżąco dziennika budowy.
7. Utrzymywanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych gruzu, ziemi i innych odpadków pozostawionych przez pojazdy Wykonawcy.
8. Realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.
9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotu zamówienia na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Materiały, o których mowa w pkt. 10 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
12. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres wykonywania robót.

## § 10

Przedstawiciele stron:

Przedstawicielami stron do realizacji robót będą: z ramienia Zamawiającego ..... – ... tel. ....  
inspektor lub inspektorzy nadzoru z uprawnieniami budowlanymi i elektrycznymi .....  
tel. .... z ramienia Wykonawcy ..... tel. .... kierownik budowy ..... tel. ....

## § 11

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

## § 12

Podwykonawcy:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, jedynie za zgodą Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania i jego własnych pracowników.

## § 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj..... słownie:..... na okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej wartości zamówienia brutto w formie dopuszczonej art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

W razie nie wniesienia zabezpieczenia przed upływem terminu do zawarcia umowy lub uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, uznaje się, że Wykonawca odmówił podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wnoszone w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego. Na poczet zabezpieczenia, zaliczone może zostać również złożone w pieniądzu wadium przetargowe Wykonawcy, (na wniosek Wykonawcy, z tym jednak, że musi ono być, uzupełnione do pełnej kwoty zabezpieczenia, jeżeli jest niższa niż kwota zabezpieczenia). Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % tj..... słownie:..... zabezpieczenia zatrzymane zostaje na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i zwrócone

zostanie najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego i dokonaniu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **§ 14**

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
- b) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
- c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu niedoróbek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
- d) 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych i kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 15**

Zmiany treści umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną jako aneks do umowy pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,

e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,

e) Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych,

b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

Postanowienia końcowe:

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, a także innych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy danych.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca